

PLANER & FINANSIERING för

NYA ATLEJÉER G21/KKV-B

Vad har hänt?

Tanums kommun bidrog med **90 000 kr**, vilket var förutsättningen för att **RUN**, Västra Götalandsregionen Utvecklingsnämnd skulle bidra med **290 000 kr** som projektstöd till **Artist Residence Collective Workshop (ARC)**. En förstudie för NYBYGGET gjordes av Nadén Arkitekter våren 2015, som grund för det fortsatta arbetet. En preliminär offert har inkommit på **2 650 000 kr** (ex.moms) ovan grund. Till det kommer grundläggning på plintar, avlopp, övriga markarbeten, oförutsedda kostnader mm kan gå upp till ca **500 000:-** (exkl. moms)

Totalt c 15 500:-/m2 (exkl. moms)

Vad planeras?

Ett nytt ateljébygge för övernattnin på 184 m2 i två våningar med 12 rum från 8 m2 till 20 m2 med stort gemensamt kök/uppehållsrum och hygienutrymmen. Plan 1 är tillgänglighetsanpassad. Total byggkostnad ca **4 000 000 kr** (inkl. moms) Beslut tas på årsmötet 23 april 2016 och tidigast byggstart kan bli oktober 2016.

Vad är prioritet våren 2016?

- Få in minst **2 000 000 kr** genom dels: nya och ökade Medlemsinsatser, Förlagsandelsbevis (nytt), bidrag och sponsorer. (BOVERKET, LEADER RANRIKE, THORDÉNSTIFTELSEN m.fl.)
- Få en dispenslösning för avloppet med kommunen.
- Få förhandsbesked på bygglov i mars 2016
- Nytt hyresavtal med KKV-B för 2017 med höjd hyra. (Hyresintäkterna för KKV-B ökar med NYBYGGET.)
- Upprätta detaljerade bygghandlingar
- Ta in minst 2 offerter till.
- Fastställd finansieringsplan enligt RUN-ansökan.
- Banklån i Sparbanken Tanum.

Vad händer om vi inte får in önskat kapital?

Då bygger vi mindre i proportion till det kapital vi fått in!

FÖR BYGGA MÅSTE VI!

Det här projektet finansieras av



TANUMS
KOMMUN



Följande föreningar stöder KKV-Bs verksamheter.



KKV-B
Konstnärernas kollektivverkstad!
STEN, METALL, TRÄ, GRAFIK,
TEXTIL, KERAMIK, FOTO
STENSALEN & LILLA GALLERIET

BÅTVERKSTADEN, INKÖPSFÖRENINGEN & CAFÉ OLIVIA
En gammal stenindustri som fått nytt liv tack vare 350 strävsamma konstnärer från Sverige och hela världen, som vill LEVA på SIN KONST och för det behöver professionella verkstäder!

Lokalsamhället vill handla EKOLOGISKT och hålla den gamla BÅTBYGGAR traditionen vid liv!

HAMBURGSUND

GERLESBORG ● ● **G21 KKV-B**

-Du som inte är medlem i G21, men är medlem i KKV-B, Inköpsföreningen, Båtverkstan eller Café Olivia har chans att stödja nybygget med ett medlemskap.

-Du som är medlem ÖKA DIN INSATS!

-Hjälp till att SÄLJA FÖRLAGSANDELSBEVIS!

Det ger trovärdighet vid vår kontakt med bidragsgivare, sponsorer och bank. SPRID FOLDERN!

Ju fler medlemmar vi är!

Ju starkare blir vi!

Blanketter för ansökan & insatser finns på hemsidan!

Där finns också stadgar, foldern och annan information.

Beställ gärna fler foldrar och dela ut dem!

Kontakt G21:

Postadress: Skärholmen 1, 45748 Hamburgsund
Malin Sellmann (ordf) 070-601 9147
Kristofer Utbult (kassör) 073-630 5340
Styrelseledamöter: Sven Johansson, Erika Waldman, Janolof Bengtsson, Kari Stokland, Hans-Erik Karlsson

www.g21.se g21@telia.com

Kontakt KKV-B: Kristin Jonsson (ordf) 0523-518 95
Carl Forsberg (föreståndare) 076-236 6963

www.kkv-b.se info@kkv-b.se



KONSTNÄRERNAS
KOLLEKTIVVERKSTAD
BOHUSLÄN



G21/KKV-B

www.g21.se

www.kkv-b.se



**KONSTNÄRERNAS KOLLEKTIVVERKSTAD I
NORRA BOHUSLÄN - GERLESBORG**

NYBYGGE-ATELJÉER

Efter 33 verksamhetsår och minst 10 000 konstverk levererade över hela Sverige är det nu dags för NYA ATELJÉER för våra långväga konstnärer!
De gamla barackerna är utdömda!

Du kan hjälpa oss med kapital för detta genom att bli medlem i G21-Gerelesborg 2:1 ekonomisk förening eller

KÖPA FÖRLAGSANDELSBEVIS!
(=en del i fastigheten G21)



CAFÉ OLIVIA



GAMLA BARACKERNA (tv)



STORA GRAFIKEN



STENGÅRDEN

Gerlesborg 2:1 ekonomisk förening - G21

Föreningen G21 har 157 medlemmar, varav 111 är gemensamma medlemmar med KKV-B, Konstnärernas kollektivverkstad Bohuslän, ideell föreningen. **De satsade 2 000 kr var för att köpa fastigheten år 2000!**

Affärsidé:

Uthyrning och underhåll av ändamålsenliga lokaler till olika konstnärliga och kulturella verksamheter som drivs av **KKV-B, Inköpsföreningen, Båtverkstan** och andra föreningar och företag för att bli ett "Företagshotell för kulturentreprenörer" i ett kulturellt strategiskt område lokalt, regionalt, nationellt och globalt.

Vision:

"Sveriges bästa konstnärsverkstad"
"BAW-Best Artist Workshop" -Sweden

Mål:

Att under 2016 bygga
NYA ATELJÉER

som ersättning för de gamla utdömda barackerna!

Syfte:

Att KKV-B, som av Konstnärsnämnden är utsedd, som en av fyra kollektivverkstäder med nationellt intresse, skall kunna fortsätta att utveckla sin konstnärliga och kulturella verksamhet i lokalerna och få tillbaka de konstnärer, konstskolor, folkhögskolor och projekt- utbildningar, som slutat komma på grund av de undermåliga ateljéerna.

Att utveckla den internationalisering, som det årliga Stenstipendiet medfört de senaste 20 åren.

Hot:

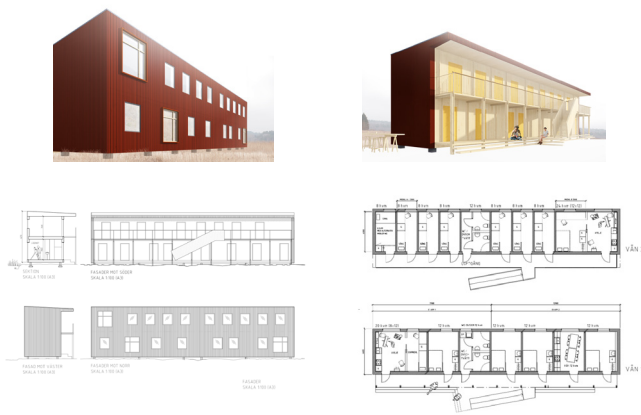
Utan nya ateljéer stagnerar verksamhetens utveckling och i förlängningen är hela KKV-B's och g21's verksamheter hotade.

Så här kan det se ut vid full finansiering:

Vi bygger i enlighet med den finansieringsplan, som vi gjort med hjälp av vår ekonomikonsult och i samråd med Sparbanken Tanum.

Alltså!

Inkommet kapital styr storleken på nybygget!
 Men! Bygga måste vi - annars dör vi!



Din Insats:

Genom att teckna ett förlagsandelsbevis bidrar du, ditt företag/din förening/din institution/din förvaltning mm, att öka föreningen G21's kapitalinsats, för att möjliggöra nytt Ateljéboende för medlemmarna, enligt den förstudie, som Nadén arkitekter gjorde våren 2015.

Ditt Utbyte:

KKV-B kan fortsätta utveckla sin idag 35-åriga verksamhet mot nya nationella och internationella mål och genomföra den förnying, som är nödvändig och önskvärd i den konst och kulturintensiva mötesplats som Gerlesborg med dess mångfald av kulturutövare befast och utvecklat sedan 1950-talet med Arne Isacssons uppstart av Gerlesborgsskolan!

LÅT KONSTEN fortsatt växa i Norra Bohuslän!

G21

GERLESBORG EKONOMISK FÖRENING 2:1

FÖRLAGSANDELSBEVIS

Fyll i blanketten och skicka in: Skårholmen 1, 45748 Hamburgsund, så postar vi ditt insatsbevis!

1. Föreningens firma är Gerlesborg 2:1 ekonomisk förening, org.nr. 769605-6907. Bg: 629-0589. Swisch: 123 032 00 44 www.g21.se E-post: g21@tella.com
2. Namn/Företagare/Firmatecknare: _____
3. Person/organisationsnummer: _____
4. Utdelning av insatsen kan ske tidigast efter 10 år och med 2 års uppsägningstid. Insatsen betalas ut med insatt belopp. I princip endast vid försäljning av fastigheten.
5. Utbetalning och inlösen sker efter att, endera föreningen eller innehavaren, begärt detta skriftligen och tidigast efter 10 år med 2 års uppsägningstid. Överlåtelse av förlagsandelsbevis kan ske skriftligen till G21's styrelse, senast 6 månader efter övertagandet.
6. Föreningens årsstämma beslutar årligen att, i den utsträckning de för ändamålet tillgängliga medlen förslår därtill, utdelning skall utgå på förlagsinsatserna, enligt vad som anges i förlagsandelsbevisen.

Postadress: _____

E-post: _____

Tel/mobil: _____

Ort och datum för inbetalning: _____

4. Förlagsandelsinsatsens storlek om minst 500 kr: _____

Summa i text: _____

Summa i siffror: _____

Datum _____

Plats: _____

Signaturer: _____

Förlagsinsatsstecknare _____

Gerlesborg 2:1 ordförande _____

Gerlesborg 2:1 kassör _____